



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ
Судска јединица Бајина Башта
I-3 Ив бр. 7521/12
24.10.2014.г.
БАЈИНА БАШТА

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица у Бајиној Башти, као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, у правној ствари извршног повериоца Еуро банке ЕФГ ад Београд, коју заступа Предраг Јанковић, а чији је пуномоћник Милан Гуцуња адвокат из Новог Сада, против извршних дужника Марковић Весне и Марковић Алимија обоје из Бајине Баште ул. Војводе Мишића бр. 19, ради наплате новчаног потраживања, након утврђивања вредности непокретности, ван рочишта дана 24.10.2014..г. донео је

**ЗАКЉУЧАК
О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

I.- ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВО ПРВО РОЧИШТЕ ЗА ЈАВНУ ПРОДАЈУ путем усменог јавног надметања сувласништво извршног дужника првог реда Марковић Весне из Бајине Баште, из листа непокретности бр. 584, 585 и 478 КО Растиште, и власништво извршног дужника другог реда Марковић Алимија из Бајине Баште, из листа непокретности бр. 1816 КО Бајина Башта, путем усменог јавног надметања на дан **24. НОВЕМБАР 2014.г.** са почетком у **12,30 часова** у Судској јединици Бајина Башта у судници бр. 12, и то:

Из листа непокретности бр. **584** КО Растиште извршног дужника Марковић Весне, са сувласничким уделом од **1/3 идеалног дела.**

- Кат. парцела бр. 358/3, површине 39а, 52м², по култури шума шесте класе, на износ од **69.965,50** дин.
- Кат. парцела бр. 2308/2, шума седме класе, површине 0,39,60ха на износ од **60.294,04** дин.
- Кат. парцела бр. 2400/2, њива седме класе, површине 18а 40м² на износ од **14.720,00** дин.
- Кат. парцела бр. 2575/1, земљиште под зградом – објектом, површине 42м² а земљишта 590м², на износ од **10.112,00** дин., с тим што је вредност сувласничког објекта процењена на износ од **115.500,00** дин.
- Кат. парцела бр. 2576/2, ливада седме класе, површине 64ара, 95м² на износ од **129.900,00** дин.
- Кат. парцела бр. 2587/4, воћњак пете класе, површине 20 ари, 32м² на износ од **32.512,00** дин.

- Кат. парцела бр. 2587/5, шума седме класе, површине 56а, 82м² на износ од **86.504,08** дин.
- Кат. парцела бр. 2588, пањак пете класе, површине 34а, 83м² на износ од **42.252,00** дин. са зградом објектом бр. 1, површине 38м², на износ од **57.000,00** дин.

Затим из листа непокретности извршног дужника Марковић Весне бр.585 КО Растиште,са сувласничким уделом од 1/6 идеалног дела:

- Кат.парцеле бр.2587/1, по култури шума седме класе, површине 2.99,40ха са, на износ од **227.930,08** дин.
- Кат. парцеле бр. 2601, по култури шума седме класе, површине 3.09,24 ха, на износ од **235.934,33** дин.

Затим из листа непокретности извршног дужника Марковић Весне бр. 478 КО Растиште, са сувласничким уделом од 1/3 идеалног дела:

- Кат. парцела бр. 2745, по култури ливада седме класе, површине од 0.20,72 ха, на износ од **41.440,00** дин.
- Кат. парцела бр. 2749, по култури шума шесте класе, површине од 0.23,32 ха, на износ од **36.283,75** дин.

Констатује се да је укупна вредност наведених непокретности у сувласништву Марковић Весне дужника првог реда на укупан износ од **1.160.367,00** дин.

Затим непокретности из листа непокретности бр. 1816 КО Бајина Башта извршног дужника другог рада Марковић Алимија и то:

- Породичне стамбене зграде изграђене на кат. парцели бр. 828/1, која се налази у улици Војводе Мишића бр. 19А, а уписана је у поменути лист као објекат бр. 1 спратности приземље, који је изграђен без одобрења за градњу, површине под објектом 41м²,

-Помоћне зграде – објекта изграђене на истој кат. парцели у листу непокретности као објекат бр. 2 изграђен без одобрења за изградњу спратности приземље, површине 16м²,

-Катастарска парцела бр. 828/1 КО Бајина Башта, површине 328м² на којој су изграђени предметни објекти на укупан износ од **3.340.750,00** дин.

Констатује се да укупна вредност непокретности извршног дужника другог реда Марковић Алимија износи **3.340.750,00** дин.

II.- Констатује се да је вредност наведених непокретних ствари утврђена на износ од **4.501.117,00** дин.,

III.- Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи **2.700.670,00** дин. што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

IV.- Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од 10% од утврђене вредности у износу од **450.111,70** динара, непокретне ствари ближе описане у овом закључку под I, на рачун депозита овога суда бр.**840-295802-78**, позив на број **97 89-100** и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта, а понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавне продаје.

V.- Наведене непокретне ствари могу се разгледати, у времену од 7,30 до 14,00 часова, сваког дана до почетка рочишта за јавну продају, а преко судског извршитеља.

VI.- Најбољи понудилац – купац дужан је да цени по којој су непокретне ствари продате уплати одмах по закључењу јавне продаје.

VII.- Закључак о јавној продаји објавити на огласној табли овог суда, интернет страницама овог суда, огласној табли СО Б.Башта и по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица Бајина Башта,
дана 24.10.2014.год. I-3 Ив.7521/12**



СУДИЈА
Будимир Лакићевић